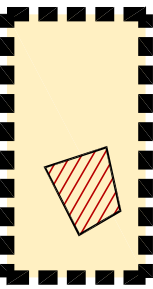
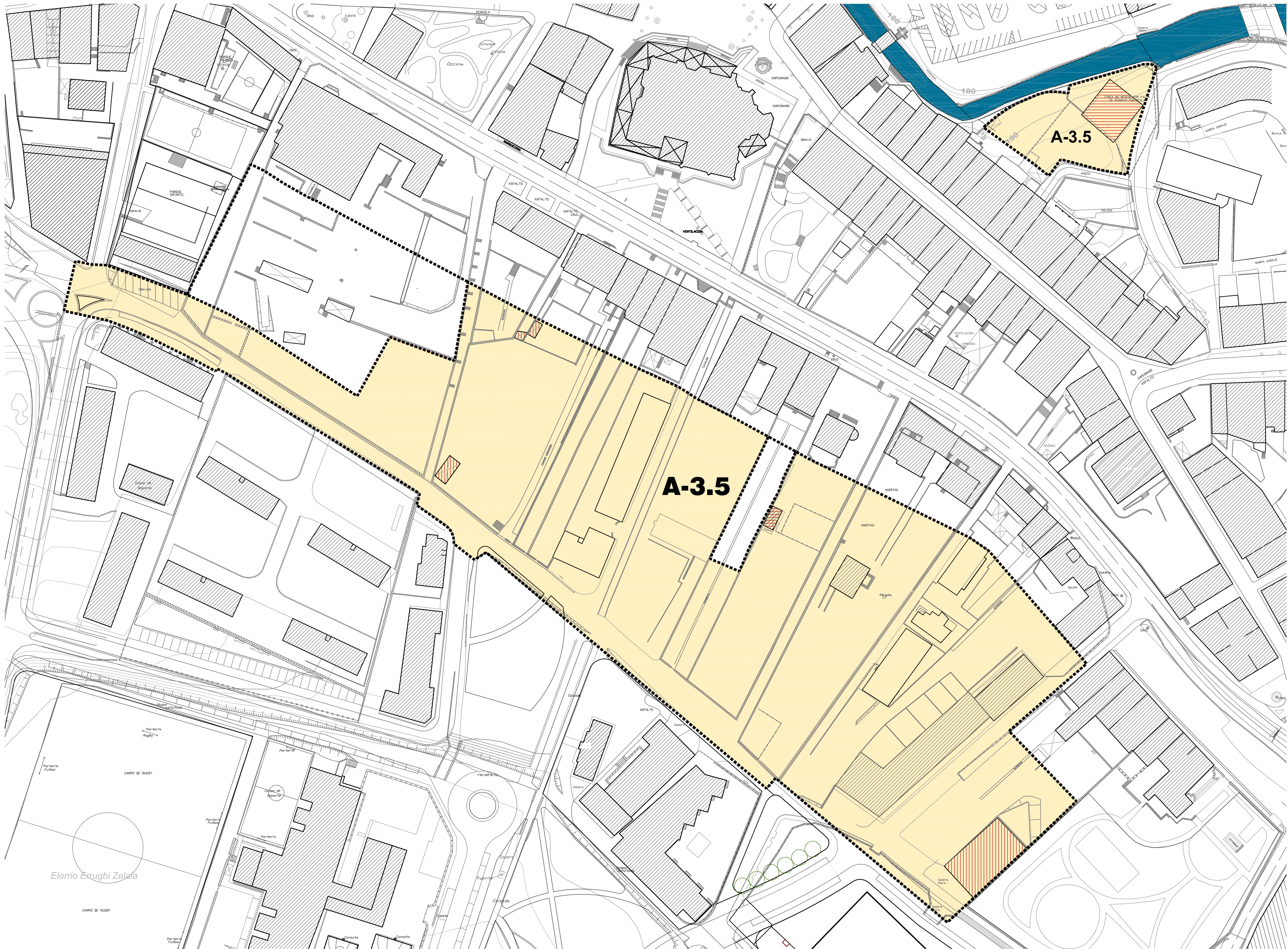
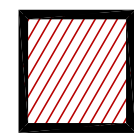


PLANO Nº:	PLANO ZIBIA:	I.01/SITUACION	
REVISION:	PREZATUA BERRIKUSIA:	REV.: BERRIKUS.: 01	FECHA: JULIO 2017
PLANO ZIBIA:	PREZATUA BERRIKUSIA:	REV.: BERRIKUS.:	FECHA: DATA:
DECOMINACION PLANO:	PLANO ZIBIA:	SITUACION	
ESCALA:	ESCALA:	0 1.000 5.000 10.000 20.000 30.000 40.000	
PROYECTO:	PROYECTO:	A1: 1/5000	A3: 1/10000
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA PEOU - DEL AREA A-3.5. GOIETA AZPIKOERROTA OESTE			
ELORRIO BIZKAIA			
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA			
JULIO 2017			
 Elorrio udala			
JUAN ANGEL LARRAAGA GURIDI			
Firma: Sinadura: 			
 HRLAN arkitektura & ingeniaria CAMPO VOLANTIN 24, 2º du.2 48007 BILBAO TFNO: 94 412 22 78 FAX: 94 446 67 99 e-mail: hrlan@hrlan.com www.hrlan.com			
ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO RAQUEL ROJAS CASANOVA PILAR OCHOA GOMEZ			
			





**A 3.5 EREMUAREN MUGAPENA  
HIRI-LURZORU EZ FINKATUA**  
DELIMITACIÓN del AREA A 3.5  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

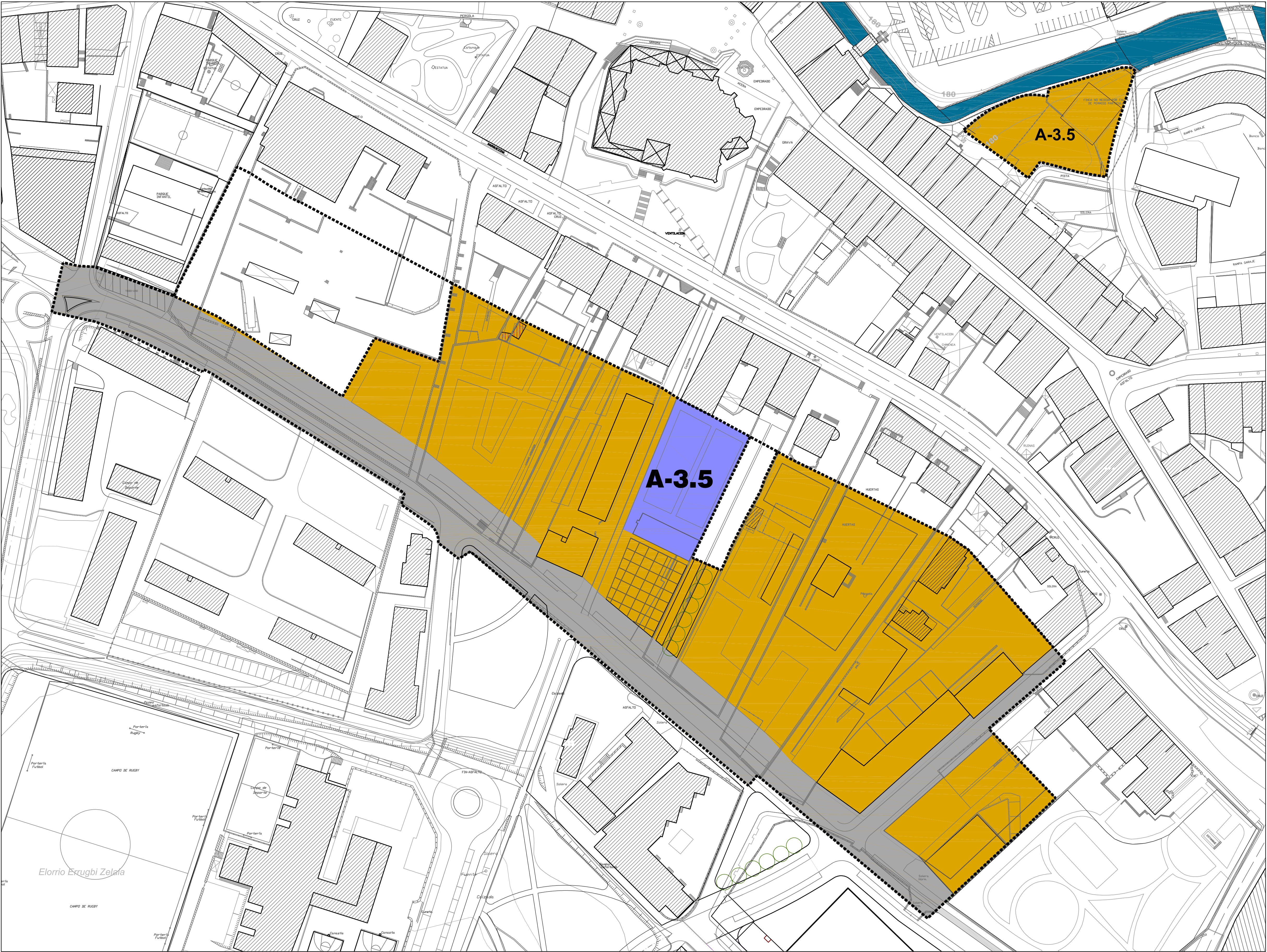


**ANTOLAMENDUTIK KANPO**  
FUERA DE ORDENACIÓN

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA HOJA  
GRÁFICA 1 DEL "DOCUMENTO 2.2. NORMAS PARTICULARES" DE  
GOIETA A-3.5. DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



PLANO Nº:	PLANO ZIBUA:	I.02/CLA	
REVISIÓN:	REV.: BERRIKUS.: 01	FECHA:	JULIO 2017
SUSTITUIRE AL:	ORREZKATUZ BERRIKUPARRA:	REV.: BERRIKUS.:	FECHA: DATA:
DENOMINACIÓN PLANO:	PLANO / IZENBARRUA:	CLASIFICACION DEL SUELO SEGUN PGOU	
ESCALA:	ESKALA:	<div><div><div>0</div><div>100</div><div>1.000</div><div>2.000</div><div>3.000</div><div>5.000m</div></div></div> A1: 1/750A3: 1/1500	
PROYECTO:	PROIEKTU:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA PEOU - DEL AREA A-3.5. GOIETA AZPIKOERROTA OESTE	
SITUACIÓN:	KOKAGUNA:	ELORRIO BIZKAIA	
FASE:	FASEA:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	
FECHA:	EGUNEA:	JULIO 2017	
PROMOTOR:	ENAGILEA:	<div><div></div><div>Elorrioko udala</div></div>	
ARQUITECTO:	ARKITEKTUA:	JUAN ANGEL LARRAÑAGA GURIDI Firma:  Sinadura: 	
COLABORADOR:	KOLABORATZU:	<div><div></div><div>HIRILAN ARKITEKTURA G. NINGINTZA CAMPO VOLANTIN 24, 2º d/b2 48007 BILBAO TFO: 94 412 22 78 FAX: 94 446 67 89 e-mail: hirlan@hirlan.com www.hirlan.com</div></div>	
ABOGADO:	ABOKATUA:	ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO RAQUEL ROJAS CASANOVA PILAR OCHOA GÓMEZ	
COPYRIGHT ©	ABOKATUA:	<div><div></div><div><p>El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Angel Larranaga. Su difusión total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial sin permiso.</p><p>Documentu hau da bere jatorriaren kopia da. Juan Angel Larranaga Arkitektoa bere egilea da. Bere erabilera partzial edo osoa, edo bertsio pertsonala berrakopiaratzea auzirik gabe ez dugu onartzen, auzirik gabe taleratu behar da, auzirik gabe iraila edo iraila berrakopiaratzea ezinezkoa da. Berezko erabileraren auzirik gabe.</p></div></div>	





---	<b>A 3.5 EREMUA REN MUGAPENA</b> DELIMITACIÓN del AREA A 3.5
	<b>BIZITEGI, Zabalkunde Berrikoa</b> RESIDENCIAL Nuevo Ensanche R-2
	<b>BIDE SISTEMA OROKORRA B-1b</b> SISTEMA GENERAL VIARIO B-1b
	<b>SISTEMA OROKORRA, KULTUR EKIPAMENDUA</b> SISTEMA GENERAL, EQUIPAMIENTO KULTURAL

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA HOJA GRÁFICA 2 DEL "DOCUMENTO 2.2. NORMAS PARTICULARES" DE GOIETA A-3.5. DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO Nº:	PLANO ZIBAI:	I.03/CAL	
REVISIÓN:	REV.: BERRIKUS.: 01	FECHA:	JULIO 2017
SUSTITUIRE AL:	ORREZKATUZ BERRIKUPARRA:	REV.: BERRIKUS.:	FECHA:
DEINOMINADON PLANO:	PLANO / LEIENDAPENA:	CALIFICACIÓN DEL SUELO SEGUN PGOU	
ESCALA:	ESCALA:	A1: 1/750	A3: 1/1500
PROYECTO:	PROYECTO:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA PEOU - DEL AREA A-3.5. GOIETA AZPIKOERROTA OESTE	
SITUACION:	KOKAGUNA:	ELORRIO BIZKAIA	
FASE:	FASE:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	
FECHA:	FECHA:	JULIO 2017	
PROMOTOR:	ENAGOLA:		
ARQUITECTO:	ARQUITECTA:	JUAN ANGEL LARRABAGA GURIDI	
COLABORADOR:	COLABORATZ:	Firma: Sinadura: 	
ABDOKADUA:	ABDOKADUAZ:	 HRLAN arkitektura g. hirigintza CAMPO VOLANTIN 24, 2º dlt2 48007 BILBAO TFO: 94 412 22 78 FAX: 94 446 67 89 e-mail: hrlan@hrlan.com www.hrlan.com	
ABDOKADUA:	ABDOKADUAZ:	ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO RAQUEL ROJAS CASANOVA PILAR OCHOA GOMEZ	
COPIA:	COPIA:		





DIRECCION POSTAL		DESIGNACION SEGÚN CATASTRO			SUPERFICIE		
CALLE	Nº	POLIGONO	MANZANA	PARCELA	CATASTRO	REAL	INCLUIDA EN AMBITO
ELIZBURU	4	3	21	2	10.607,69*	10.818,60	2.162,56
GOIETA	20D	21	1	6	2.950,27*	2.950,80	2.919,16
ELIZBURU	6	21	1	3	596,29*	599,56	272,43
ELIZBURU	8D	21	1	4	175,99*	197,05	40,69
ELIZBURU	8A	21	1	5	273,76*	283,14	202,97
GOIETA	20T	21	1	7	602,05*	529,21	503,62
GOIETA	20CUA	21	1	8	633,74*	720,17	694,15
SAN ROKE	8	21	1	9	1.628,49	1.580,70	1.535,46
SAN ROKE	2	21	2	2	2.686,50		2.659,17
GOIETA	20A	21	2	3	1.192,95		1.184,71
GOIETA	20E	21	2	4	1.631,32		1.632,57
ELIZBURU	26	21	2	1	1631,33*	1.664,03	742,52
ELIZBURU	30	21	3	3	2.320,49		2.359,75
ELIZBURU	28	21	3	1	1110,03*	1.026,64	386,93
ELIZBURU	32	21	3	2	1084,3*	1.170,15	496,30
GOIETA	31A	21	4	12	1.196,74		1.258,15
AMILLETA	7	21	4	11	168,52		167,33
AMILLETA	5	21	4	8	361,83		325,22
AMILLETA	3	21	4	6	244,67		255,08
AMILLETA	1	21	4	5	427,98		421,07
ELIZBURU	38	21	4	3	426,37*	440,34	214,89
ELIZBURU	40	21	4	4	1413,13*	1.444,23	574,72
BELENGUA	2	21	4	7	462,80		377,36
BELENGUA	4+6	21	4	9	833,12		809,06
GOIETA-BELENGUA	7+8	21	4	10	700,81		694,77
GOIETA	14A	21	5	3	1.247,84		1.159,97
BELENGUA	1+3	21	5	4	453,36		451,81
BELENGUA	7A	21	5	1	414,73		307,53
BELENGUA	7B	21	5	2	231,93		158,73
GOIETA	14B	18	1	5	5158,72*		209,73
AZPIKOERROTA	1	13	13	1	684,49*	754,91	624,54
AZPIKOERROTA	23A	13	13	4	631,54*	701,58	610,10
BERRIO-OTXOA	21A	13	13	3	188,25		211,08
BERRIO-OTXOA	17A	13	13	2	116,45		118,61
BERRIO-OTXOA	17DUP	13	13	7	21,88		23,55
					*PARCIALMENTE EN EL AMBITO		
					26.766,29		

[illegible]





I.05/TOP

REV.: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
BERRIKUS.: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

0 100 1,000 2,000 3,000 5,000m

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION  
URBANA  
PEOU - DEL AREA A-3.5.  
GOIETA  
AZPIKOERROTA OESTE


# PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA



**Elorriko udala**

Firma: \_\_\_\_\_  
 Singapura: \_\_\_\_\_

PILAR OCHOA GÓMEZ



El presente documento es copia de su original, del que es autor el Arquitecto Juan Ángel Lafuente.  
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Dokumentu hau bere jatorrizkoaren kopia da, Juan Ángel Lafuente Arkitektoaren bere egitea delarik.  
Bere erabilera partziala edo osoa, edo beste pertsona batzuenazko eraginko kopia edo utzbaik, egokieraren balizuna izan behar du, dokumentuaren jatorria eta kopia dela, eta modifikazioak izan behar dira, dokumentuaren jatorria eta kopia dela.





- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- VALVULA DE CIERRE
- ACOMETIDA
- BOCA DE RIEGO

I.06/IA.ABA

REV.: BERRIKUS.: 01 FECHA: JULIO 2017

REV.: BERRIKUS.: FECHA:

INFRAESTRUCTURAS  
ACTUALES  
ABASTECIMIENTO

0 100 1.500 2.000 3.000 5.000m  
A1: 1/750 A3: 1/1500

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION  
URBANA  
PEOU - DEL AREA A-3.5.  
GOIETA  
AZPIKOERROTA OESTE

ELORRIO  
BIZKAIA  
PLAN ESPECIAL DE  
ORDENACION URBANA

JULIO 2017

Elorrioko udala

JUAN ANGEL LARRARAGA GURIDI  
Firma:  
Sinadura:

RAQUEL ROJAS CASANOVA  
PILAR OCHOA GOMEZ

ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO  
RAQUEL ROJAS CASANOVA  
PILAR OCHOA GOMEZ

El presente documento es copia de su original, del que es autor el Arquitecto Juan Angel Larraga.  
Su utilizacion total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa  
autorización expresa de su autor. Quedando en todo caso permitida cualquier modificación ordenada de interno.  
Documentu hau bere jabetzaren kopiatu da. Juan Angel Larraga Arkitektoa bere egilea da.  
Bere erabilera partziala edo osoa, edo beste pertsona bati zuzentzea egiaztatzea edo utzita, egiaztatzearen  
berezitasun, dokumentuaren jabetza eta/edo dokumentuaren erabilera, horien erabilera.











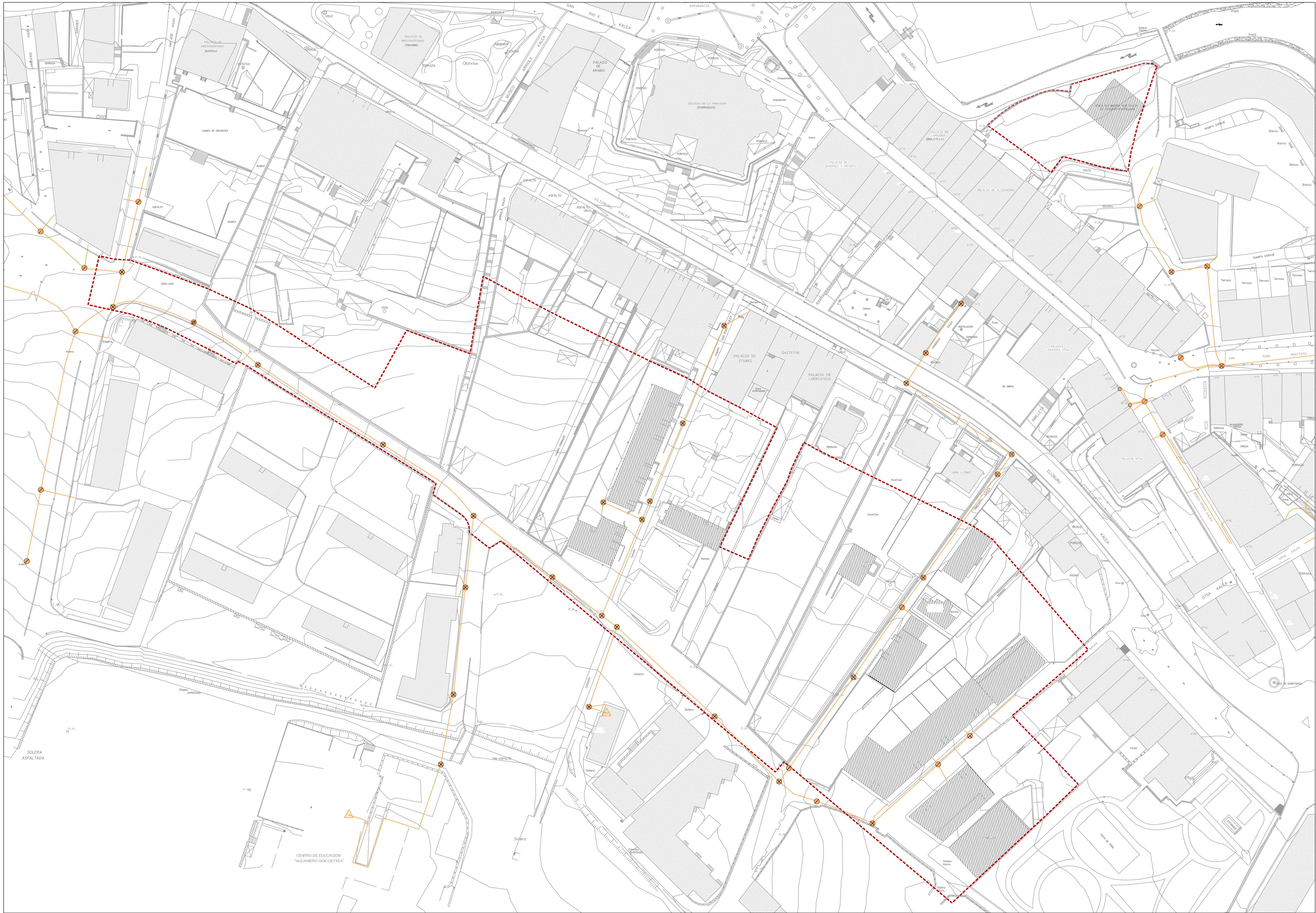












- RED DE EUSKALTEL
- ARQUETA TIPO M
- ARQUETA ICT
- OTRAS ARQUETAS
- ARQUETA TIPO HF
- ARQUETA TIPO DF
- AMPLIACION ARQUETA
- NODO OPTICO

PLANO Nº:	I.11/IA.EUS	
REVISIÓN:	REV.: BERRIKUS.: 01	FECHA: JULIO 2017
REVISIÓN:	REV.: BERRIKUS.:	FECHA: DATA:
DENOMINACIÓN PLANO:	INFRAESTRUCTURAS ACTUALES TELECOMUNICACIONES EUSKALTEL	
ESCALA:	A1: 1/750	A3: 1/1500
PROYECTO:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA PEOU - DEL AREA A-3.5. GOIETA AZPIKOERROTA OESTE	
SITUACION:	ELORRIO BIZKAIA	
FASE:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	
FECHA:	JULIO 2017	
PROMOTOR:	 Elorrio udala	
ARQUITECTO:	JUAN ANGEL LARRARAGA GURIDI	
ARQUITECTA:	Firma:  Sinadura:	
COLABORADOR:	 <b>HIRILAN</b> arkitektura & ingeniaria CAMPO VOLANTIN 24, 2º dltz 48007 BILBAO TFNO: 94 412 22 78 FAX: 94 446 67 89 e-mail: hirilan@hirilan.com www.hirilan.com	
ABOGADO:	ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO RAQUEL ROJAS CASANOVA PILAR OCHOA GOMEZ	
COPIA:	 El presente documento es copia de su original, del que es autor el Arquitecto Juan Angel Larraraga. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor. Quedando en todo caso permitida cualquier modificación interna del mismo. Documentu hau bere jabetzakaren kopiatu da. Juan Angel Larraraga Arkitektoa bere egilea da. Bere erabilera partziala edo osoa, edo beste pertsona bati zuzentzea egiaztatze egiaztatze eskatzen da. Egiaztatze eskatzen da, dokumentu hau bati zuzentzea egiaztatze eskatzen da. Egiaztatze eskatzen da.	

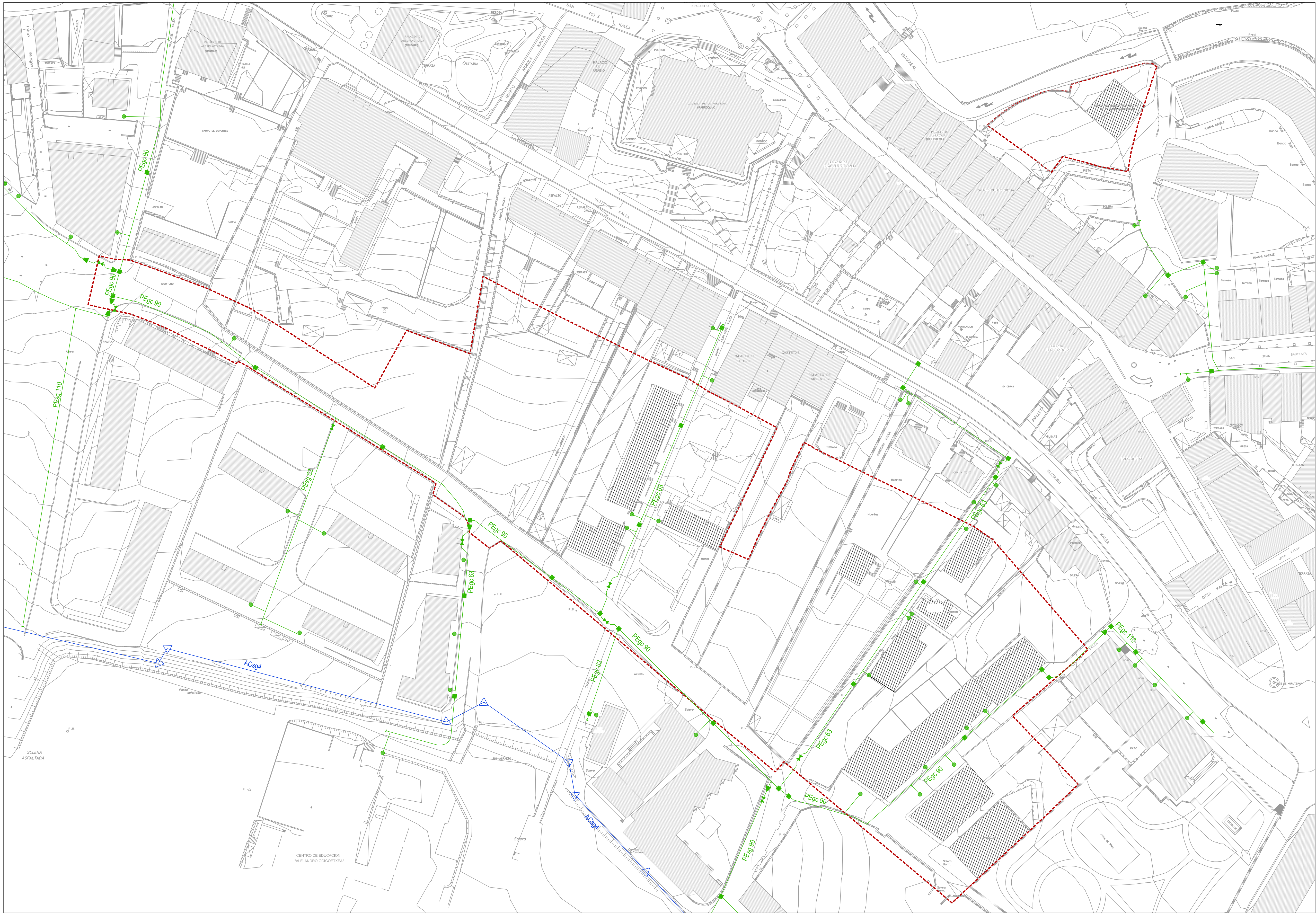






PLANO Nº:	I.12/IA.TEL		
PLANO ZBIA:			
REV.:	BERRIKUS: 01	FECHA:	JULIO 2017
SUSTITUIR A REV.:		FECHA:	
ORDENAZIATZ: BERRIKUS:		FECHA:	
ORDENAZIATZ: BERRIKUS:		FECHA:	
<p><b>INFRAESTRUCTURAS ACTUALES</b></p> <p><b>TELECOMUNICACIONES</b></p> <p><b>TELEFONICA</b></p>			
ESCALA:			
ESCALA:	A1: 1/750	A3: 1/1500	
PROYECTO:	<p><b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA</b></p> <p><b>PEOU - DEL AREA A-3.5.</b></p> <p><b>GOIETA</b></p> <p><b>AZPIKOERROTA OESTE</b></p>		
KOMAGINEA:			
SITUACION:	<p><b>ELORRIO</b></p> <p><b>BIZKAIA</b></p>		
FASE:	<p><b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA</b></p>		
FECHA:	<p><b>JULIO 2017</b></p>		
PROMOTOR:	<p><b>Elorrioko udala</b></p>		
ARQUITECTO:	<p>Firma: </p> <p>Sinadura: </p>		
COLABORADOREZ:	<p><b>HURLAN</b></p> <p><b>arkitektoa</b></p> <p><b>hurlan</b></p> <p>CAMPO VOLANTIN 34, 2º, 48007 EL BAO Tfno: 94 412 32 70 Fax: 94 446 87 98 e-mail: hirlan@hirlan.com www.hirlan.com</p>		
ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO			
RAQUEL ROJAS CASANOVA			
RIKAR OCHOA GOMEZ			
COPYRIGHT ©			
<p>El presente documento es copia de su original, del que es autor el Arquitecto Juan Angel Larraraga. Su diffusion tiene o puede, así como cualquier reproducción o copia, o fotocopia, suponer la infracción expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.</p> <p>Documentu hau bere abarrazioaren bidez da. Juan Angel Larraraga Arkitektoa bere egilea da.</p> <p>Bere enbataren partezala edo oin, edo beste pertsona naturalak edo juridiko kopio edo utziak, egitearen baimenaren beharrik gabe, dokumentu hau edo bere edukiaren baimenaren baimenaren beharrik gabe, erabiltzea debekatuta dago.</p>			





- RED DE GAS
- RED DE GAS
- LLAVE
- ARQUETA
- REDUCTORA DE SECCION
- ACOMETIDA

I.13/IA.GAS

REV.: 01  
BERRIKUS.:  
FECHA: JULIO 2017  
DATA:

INFRAESTRUCTURAS  
ACTUALES  
GAS

0 100 1.000 2.000 3.000 5.000m  
A1: 1/750 A3: 1/1500

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION  
URBANA  
PEOU - DEL AREA A-3.5.  
GOIETA  
AZPIKOERROTA OESTE

ELORRIO  
BIZKAIA

PLAN ESPECIAL DE  
ORDENACION URBANA

JULIO 2017



JUAN ANGEL LARRABAGA GURIDI  
Firma:  
Sinadura:

HIRLAN  
arkitektura  
& ingeniaria  
CAMPO VOLANTIN 24, 2º dltz  
48007 BILBAO  
TFNO: 94 412 22 78  
FAX: 94 446 67 88  
e-mail: hirlan@hirlan.com  
www.hirlan.com

ROJAS Y OCHOA ESTUDIO JURIDICO  
RAQUEL ROJAS CASANOVA  
PILAR OCHOA GOMEZ



El presente documento es copia de su original, del que es autor el Arquitecto Juan Angel Larrabaga Guridi.  
Su utilizacion total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa  
autorización expresa de su autor. Quedando en todo caso permitida cualquier modificación unilateral del mismo.  
Documentu hau bere jabetzakaren kopiatu da. Juan Angel Larrabaga Guridik bere egilea da.  
Bere erabilera partziala edo osoa, edo beste pertsona bati zuzentzea egiaztatzea eta kopiak, egilearen baimena  
beharrezkoa da. Dokumentu hau gaurkariaren kopiatu da. Dokumentu hau gaurkariaren kopiatu da. Dokumentu hau gaurkariaren kopiatu da.



